

Утверждено:

Решение администрации
Советского района г. Минска
от 26.02.2025 № 189

Перспективная программа капитального ремонта жилищного фонда коммунального унитарного предприятия «Жилищное коммунальное хозяйство Советского района г. Минска» на период 2026-2030 годы

№п/п	Адрес жилого дома		Материал стен	Год постройки	Год последнего капитального ремонта	Полезная площадь (общая площадь жилых помещений (квартир))	Общая площадь жилых помещений (квартир) + площадь встроенных помещений, кв. м.	Этажность	Планируемые работы
			2026 год						
1	ул.	ЯКУБА КОЛАСА, 25/2 *	кирп.	1969		2 929,00	2 929,00	5	КР
2	ул.	ЯКУБА КОЛАСА, 43/1 *	кирп.	1971	1979	2 302,00	2 811,00	9	КР
3	ул.	ЯКУБА КОЛАСА, 59/1 *	кирп.	1958	1992	2 322,00	2 989,00	4	КР
4	ул.	ЯКУБА КОЛАСА, 45/1 *	кирп.	1973	1980	2 370,00	2 477,00	9	КР
5	ул.	ЯКУБА КОЛАСА, 63 *	кирп.	1961	1993	2 783,00	3 196,00	5	КР
6	ул.	ЯКУБА КОЛАСА, 47/1 *	кирп.	1971		2 204,00	2 204,00	9	КР
7	ул.	ЯКУБА КОЛАСА, 53/2 *	панель	1960		1 187,00	1 187,00	4	КР
8	ул.	ЯКУБА КОЛАСА, 53/3	кирп.	1973		9 106,00	9 457,00	9	КР
9	ул.	ЯКУБА КОЛАСА, 61/1	кирп.	1959	1986	2 492,00	2 736,00	5	КР
10	ул.	ЯКУБА КОЛАСА, 61/2 *	кирп.	1977		3 270,00	3 270,00	5	КР
11	ул.	ЯКУБА КОЛАСА, 65/2 *	панель	1977		3 768,00	3 768,00	9	КР
12	ул.	МАКСИМА БОГДАНОВИЧА, 46/32 *	кирп.	1978		5 255,00	6 173,00	9-12	КР
13	ул.	МАКСИМА БОГДАНОВИЧА, 80 *	кирп.	1971		4 348,00	4 348,00	5	КР
14	ул.	СУРГАНОВА, 40 *	кирп.	1975		7 526,00	8 423,00	9	КР
15	тр-т	ЛОГОЙСКИЙ ТРАКТ, 37/2 *	панель	1981		5 587,00	5 587,00	7-9	КР
16	тр-т	ЛОГОЙСКИЙ ТРАКТ, 39/2 *	панель	1981		9 046,00	9 138,00	9	КР
17	ул.	КУЙБЫШЕВА, 55	кирп.	1968	1989	6 315,00	6 315,00	9	КР
18	ул.	ВЕРЫ ХОРУЖЕЙ, 26	кирп.	1978		13 039,00	13 039,00	9	КР
ИТОГО 2026 год						90 047,00			

№п/п	Адрес жилого дома		Материал стен	Год постройки	Год последнего капитального ремонта	площадь (общая площадь жилых помещений)	Общая площадь жилых помещений (квартир) + площадь	Этажность	Планируемые работы
		2027 год							
1	ул.	МИРОШНИЧЕНКО, 45	панель	1980		3 172,00	3 172,00	12	КР
2	ул.	МИРОШНИЧЕНКО, 47	панель	1978		16 340,00	16 378,00	9	КР
3	ул.	МИРОШНИЧЕНКО, 51	панель	1978	1989	17 922,00	18 034,00	7-9	КР
4	ул.	МАКСИМА БОГДАНОВИЧА, 133	кирп.	1961	1972	1 577,00	1 706,00	5	КР
5	ул.	МАКСИМА БОГДАНОВИЧА, 135	кирп.	1961	1984	3 041,00	3 277,00	5	КР
6	ул.	МАКСИМА БОГДАНОВИЧА, 137	кирп.	1962	1984	1 285,00	1 939,00	5	КР
7	ул.	МАКСИМА БОГДАНОВИЧА, 139	кирп.	1968	1973	2 908,00	2 940,00	5	КР
8	пр-т	НЕЗАВИСИМОСТИ, 46А	кирп.	1957		2 359,00	2 835,00	4	КР
9	пр-т	НЕЗАВИСИМОСТИ, 46Б	кирп.	1957		2 062,00	2 271,00	4	КР
10	пр-т	НЕЗАВИСИМОСТИ, 48А	блок	1957		2 093,00	2 358,00	4	КР
11	ул.	ГАМАРНИКА, 9/2	кирп.	1971		2 613,00	2 613,00	9	КР
12	ул.	КОЛЬЦОВА, 18/1	блок	1968	1991	4 424,00	4 424,00	5	КР
13	ул.	КОЛЬЦОВА, 18/2	блок	1968	1992	4 473,00	4 473,00	5	КР
14	ул.	КОЛЬЦОВА, 28	кирп.	1968	1992	5 867,00	5 867,00	5	КР
15	ул.	БЕЛОМОРСКАЯ, 14	панель	1975	1984	5 040,00	5 040,00	9	КР
16	ул.	ЯКУБА КОЛАСА, 21*	кирп.	1930		2 792,00	3 218,00	4	КР
17	ул.	БОГДАНА ХМЕЛЬНИЦКОГО, 2	кирп.	1960	1988	4 358,00	4 933,00	5-8	КР
18	ул.	БОГДАНА ХМЕЛЬНИЦКОГО, 4	кирп.	1963	1989	2 386,00	2 806,00	5	КР
ИТОГО 2027 год						88 284,00			

* переходящие объекты из Перспективной программы капитального ремонта жилищного фонда на период 2021-2025 г.г.

№п/п	Адрес жилого дома		Материал стен	Год постройки	Год последнего капитального ремонта	площадь (общая площадь жилых помещений)	Общая площадь жилых помещений (квартир) + площадь	Этажность	Планируемые работы
		2028 год							
1	ул.	ЗОЛОТАЯ ГОРКА, 9	кирп.	1961	1978	952,00	1 271,00	4	КР
2	ул.	ЗОЛОТАЯ ГОРКА, 11	кирп.	1964	1986	4 006,00	4 055,00	5	КР
3	ул.	ЗОЛОТАЯ ГОРКА, 13	кирп.	1963	1974	3 173,00	3 412,00	5	КР
4	ул.	ЗОЛОТАЯ ГОРКА, 15	кирп.	1961	1986	2 560,00	2 847,00	4	КР
5	ул.	КРАСНОЗВЕЗДНАЯ, 6	кирп.	1964	1974	1 603,00	1 603,00	5	КР
6	ул.	ШИРОКАЯ, 12	панель	1972	1988	4 901,00	4 901,00	9	КР
7	ул.	ШИРОКАЯ, 16	панель	1972	1989	4 873,00	4 873,00	9	КР
8	ул.	ШИРОКАЯ, 20	панель	1972	1979	4 900,00	4 900,00	9	КР
9	ул.	ШИРОКАЯ, 24	панель	1972		4 555,00	4 555,00	9	КР
10	ул.	ШИРОКАЯ, 26	кирп.	1974		2 266,00	2 865,00	5	КР
11	тр-т	ЛОГОЙСКИЙ ТРАКТ, 1/1	кирп.	1977		19 249,00	21 304,00	9-12	КР
12	ул.	МИРОШНИЧЕНКО, 16/1	панель	1980	1980	9 450,00	9 450,00	8-9	КР
13	ул.	МИРОШНИЧЕНКО, 16/2	панель	1980	1980	9 298,00	9 328,00	7-9	КР
14	ул.	МИРОШНИЧЕНКО, 18/1	панель	1980		6 962,00	6 962,00	7-9	КР
15	ул.	МИРОШНИЧЕНКО, 18/2	панель	1980		6 973,000	6 973,00	7-9	КР
ИТОГО 2028 год						89 299,00			

№п/п	Адрес жилого дома		Материал стен	Год постройки	Год последнего капитального ремонта	площадь (общая площадь жилых помещений)	Общая площадь жилых помещений (квартир) + площадь	Этажность	Планируемые работы
		2029 год							
1	ул.	НЕКРАСОВА, 10	кирп.	1971	1978	2 908,00	2 996,00	5	КР
2	ул.	КУЛЬМАН, 24	панель	1972	1979	7 504,00	7 504,00	9	КР
3	ул.	КУЛЬМАН, 28	панель	1972	1980	7 504,00	7 504,00	9	КР
4	ул.	КУЛЬМАН, 30	панель	1972	1981	7 513,00	7 513,00	9	КР
5	ул.	КУЛЬМАН, 32	панель	1972	1981	7 989,00	7 989,00	9	КР
6	ул.	МАКСИМА БОГДАНОВИЧА, 82	кирп.	1971	1983	4 296,00	4 296,00	5	КР
7	ул.	МАКСИМА БОГДАНОВИЧА, 86	кирп.	1971	1985	5 685,00	5 685,00	5	КР
8	ул.	МАКСИМА БОГДАНОВИЧА, 92	панель	1972	1985	4 033,00	4 033,00	9	КР
9	ул.	МАКСИМА БОГДАНОВИЧА, 100	кирп.	1971	1979	5 695,00	5 695,00	5	КР
10	ул.	МАКСИМА БОГДАНОВИЧА, 102	панель	1972	1983	16 841,00	17 310,00	9	КР
11	ул.	МАКСИМА БОГДАНОВИЧА, 145/1	кирп.	1968	1983	2 918,00	2 918,00	5	КР
12	ул.	МАКСИМА БОГДАНОВИЧА, 145/2	кирп.	1958	1982	2 876,00	2 876,00	5	КР
13	ул.	ГАМАРНИКА, 27	кирп.	1980		2 822,00	2 822,00	9	КР
14	ул.	ГАМАРНИКА, 24	кирп.	1981		13 063,00	13 116,00	9	КР
15	ул.	ГАМАРНИКА, 28	кирп.	1981		9 352,00	9 352,00	9	КР
ИТОГО 2029 год						101 609,00			

№п/п	Адрес жилого дома		Материал стен	Год постройки	Год последнего капитального ремонта	Полезная площадь (общая площадь жилых помещений (квартир))	Общая площадь жилых помещений (квартир) + площадь встроенных помещений, кв. м.	Этажность	Планируемые работы
		2030 год							
1	ул.	КУЙБЫШЕВА, 81	панель	1973	1980	4 392,00	4 392,00	5	КР
2	ул.	КУЙБЫШЕВА, 83	панель	1972	1978	5 730,00	5 730,00	5	КР
3	ул.	КУЙБЫШЕВА, 85	панель	1973	1981	5 877,00	5 877,00	9	КР
4	ул.	КУЙБЫШЕВА, 91	панель	1972	1981	4 395,00	4 395,00	5	КР
5	ул.	КУЙБЫШЕВА, 93	панель	1972	1981	5 371,00	5 371,00	5	КР
6	ул.	КУЙБЫШЕВА, 95	панель	1973	1981	5 894,00	6 004,00	9	КР
7	ул.	КУЙБЫШЕВА, 97	панель	1972	1981	3 881,00	3 881,00	5	КР
8	ул.	КУЙБЫШЕВА, 101	панель	1972	1982	4 409,00	4 409,00	5	КР
9	ул.	СУРГАНОВА, 49	панель	1972	1981	16 118,00	16 369,00	9	КР
10	ул.	СУРГАНОВА, 51	панель	1972	1982	3 879,00	3 879,00	5	КР
11	ул.	СУРГАНОВА, 59	кирп.	1971	1978	4 274,00	4 274,00	5	КР
12	ул.	ВОСТОЧНАЯ, 24	кирп.	1972	1978	4 300,00	4 300,00	5	КР
13	ул.	ВОСТОЧНАЯ, 28/1	кирп.	1972	1984	4 324,00	4 324,00	5	КР
14	ул.	ВОСТОЧНАЯ, 28/2	кирп.	1971	1980	4 344,00	4 344,00	5	КР
15	ул.	ВОСТОЧНАЯ, 32/2	кирп.	1973	1993	4 328,00	4 398,00	5	КР
16	ул.	ВОСТОЧНАЯ, 36	панель	1964		3 849,00	3 849,00	5	КР
ИТОГО 2030 год							85 796,00		

ВСЕГО Перспективная программа капитального ремонта жилищного фонда коммунального унитарного предприятия «Жилищное коммунальное хозяйство Советского района г. Минска» на период 2026-2030 годы – **455 035,00 м²**